

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**CASA360**  
agenzia immobiliare

VIENI A TROVARCI IN VIA VITTORIO VENETO  
132 A TRENTO



NEL 2024  
SCEGLI DI  
VENDERE E  
COMPRARE  
CASA IN  
SICUREZZA.  
SCEGLI  
CASA360.

Nicola  
340-9655789

Alessandro  
349-2260224

Fabiano  
335-7419542

**DENALI s.r.l.**  
Piazza Mosna, 19 - TRENTO

Info: **0461.233634**  
**339.6984806**

**Studio Immobiliare  
MIGLIORINI**

TRENTO Via Grazioli, 106/1  
Tel. **0461.263542**  
info@studiomigliorini.eu

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
TRENTO  
Via Dordi, 4

Tel. **0461.985336** immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le  
proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**www.immobil3.it**

## RESIDENZA CERVARA



Chiama **Mirko** al numero **340 - 5381902**  
o visita il sito **www.fogarolli.it**

**fogarolli**

**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
tel. **0461/329384** - cell. **348/3551259**  
**www.studio55.it**

Tel. **0461.935161**  
Ufficio **CLARINA**  
Via Iori, 3  
**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

**GM Immobiliare**  
info@gmcase.it  
Tel **0461/527041**  
Trento - Via San Giovanni 36  
**www.gmcase.it**

**VILLAZZANO**  
IL TUO ATTICO CON SISMABONUS

Possibilità di mutuo al 3.30%  
Tasso fisso per 30 anni

**DALLE  
NOGARE**

Esperienza che costruisce valori

richieste@dallenogare.it  
+39 348 25 13 941


**TRENTO VILLAZZANO  
RIF. TN441:**

proponiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio


**TRENTO - CRISTO RE RIF TN460:**

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al terzo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.


**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO SAN ROCCO RIF. TN450**

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.


**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

In zona panoramica con affaccio sulla città, proponiamo in esclusiva intera casa singola da ristrutturare. La casa è composta da due unità abitative, ciascuna su un livello con possibilità di ampliamento. All'ultimo livello è presente un'ampia soffitta di circa 60 mq, con possibilità di realizzazione di un terrazzo panoramico sulla città e sulle montagne circostanti. Completa la proprietà un rigoglioso giardino perimetrale.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA  
RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio


**TRENTO VIA CERVARA RIF. TN443**

All'ultimo piano, ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio, con terrazzo vista sul Buonconsiglio, secondo poggolo con uscita dalla cucina. Completo di garage privato. Riscaldamento autonomo. Da ristrutturare. APE G.

**ALBIANO - RIF. TN458:**

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggolo, terrazzo, bagno finestrato e wc. Completano l'immobile sottotetto (con possibilità di aumento cubatura), deposito, centrale termica. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. 0461830080

**TRENTO VIA PALERMO  
RIF. TN455:**

proponiamo immobile a piano terra di 62mq così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera da letto. Posti auto condominiali all'esterno. L'appartamento viene venduto con una locazione in atto con rendita annuale di 8.400,00€. APE D

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.


**TRENTO VIA S.PIETRO**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.



TRENTO CASA s.r.l.

Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)



## NUOVE REALIZZAZIONI 2024

### LE TERRAZZE DEL CENTRO TRENTO - VIA TARAMELLI (adiacente il centro storico e la zona Albere-Muse)

ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI  
Impresa DEBIASI COSTRUZIONI S.r.l.  
Classe energetica A+

La realizzazione prevede la totale demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un complesso residenziale distribuito su sei piani fuori terra ed un piano interrato destinato ad autorimesse con circa 22 parcheggi esterni privati. La nuova costruzione verrà edificata ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico ed acustico con cura particolare alle finiture ed all'aspetto tecnico architettonico. Eventuali finiture e modifiche interne per una migliore disposizione interna dei locali potranno essere definite e concordate previo appuntamento. Disponibili le ultime unità a piano terra con giardino privato oppure a piano alto con ampia terrazza. **Consegna prevista fine 2024.**



### RESIDENZA PRIME LUCI ROMAGNANO - VIA DELLE SETTE FONTANE Classe energetica A+

Il progetto prevede la costruzione di quattro palazzine di sei unità abitative ciascuna. Ogni palazzina prevede la realizzazione di due appartamenti per piano con esposizione su tre lati (piani terra con giardino privato di 200-200 mq, primi e secondi piani con splendide terrazze di 40-50 mq esposte sulla valle). Le unità abitative proposte potranno essere personalizzate in base alle proprie esigenze modificando gli spazi interni ed adattandoli ai propri bisogni. Per ogni soluzione sono previsti garage e cantina a piano interrato. Le costruzioni verranno edificate con impianto termico ad alto efficienza energetica con pompa di calore, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e raffrescamento interno delle unità. Inizio lavori fine 2023.

**Consegna prevista primavera 2025.**



### RESIDENZA SKY LINE VIGOLO VATTARO - VIA ERBOSA Impresa EDILNICOLETTI Classe energetica A+

L'intervento prevede la totale ristrutturazione di un edificio in zona residenziale con spazi verdi a disposizione ed aree di parcheggio esterne. La costruzione di sole nove unità abitative si distribuisce su quattro piani fuori terra. La tipologia degli alloggi prevede unità abitative con due o tre camere da letto, soggiorno, cucina, servizi, balconi e grandi terrazze. A piano interrato verranno realizzati garages e cantine a disposizione di ogni appartamento. Ogni unità abitativa gode di una detrazione fiscale dovuta al Sismabonus di € 81.600,00 che il cliente acquirente potrà detrarre in cinque annualità. Inizio lavori gennaio 2024.

**Consegna prevista dicembre 2024.**



### TRENTO - VIALE VERONA Classe energetica A+

Adiacente il rinomato quartiere della Bolghera, presentiamo nuovo progetto di ristrutturazione totale. La palazzina verrà edificata su quattro piani fuori terra e verranno realizzate 5 unità abitative. Disponibilità di un miniappartamento a piano terra con giardino privato, due appartamenti trilocali a primo piano e attico a terzo piano. L'acquirente disporrà di importanti detrazioni fiscali sull'acquisto dell'unità immobiliare. Disponibili posti auto privati esterni.

**Consegna fine 2024.**





**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.3413415 - 340.7498633**  
**info@ideacasa.trento.com**



**TRENTO, PIAZZA CENTA**

miniappartamento Vendiamo a Trento in Piazza Centa, miniappartamento al terzo piano, composto da soggiorno, cucina, anti bagno, bagno, soppalco con camera matrimoniale. Arredato, Termoautonomo, (euro 40 al mese spese condom., ideale come investimento). **Euro 162.000**



**MAGAZZINO / UFFICIO**

di 220 mq, h interna 3,80, 2 bagni, molto luminosi con 5 posti auto esclusivi e tanti posti auto liberi condominiali.

**FRONTE STRADA  
 ALTISSIMA VISIBILITÀ**

**MARTIGNANO TERRENO EDIFICABILE**

Vendiamo terreno edificabile, lotto di 600 mq, bellissima zona in collina nel verde, progetto approvato per una villa singola, composta da:

- **piano interrato:** garage di 61 mq, centrale termica 10 mq.
- **piano terra:** 2 stanze matrimoniali, 1 stanza matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 1 studio, 2 bagni finestrati. tot . 90 mq calpestabili;
- **piano primo:** soggiorno, cucina abitabile, bagno, disbrigo, tot. 65 mq calpestabili, terrazza di 100mq.

**MAGGIORI INFO IN UFFICIO**



**PERGINE VALSUGANA CENTRO STORICO**

ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, disbrigo e cantina a piano interrato. Termo autonomo con riscaldamento a pavimento, libero su tre lati e molto luminoso con vista sul castello. No spese condominiali!!! **Euro 195.000.**



**EDICOLA TABACCHERIA**

TRENTO vicinanze piazza Fiera in via Santa Croce, situata in ottima posizione, su strada di elevato passaggio pedonale e veicolare, proponiamo storica attività di tabaccheria, GRATTA E VINCI - VALORI BOLLATI - SERVIZI PAGAMENTI BOLLETE - RICARICHE TELEFONICHE/CARTE/POSTPAY/ CODICI ACQUISTI - LOTTOMATICA - GIOCHI SISAL SUPERENALOTTO- GIORNALI/RIVISTE - PICCOLA CARTOLERIA - BEVANDE E DOLCIUMI VARI - SERVIZIO DI FOTOCOPIE, disposta su una metratura di 50 mq., Nuovo Distributore Automatico esterno con ottimo incasso. **€ 149.000**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### COREDO

In pieno centro, intero palazzo composto da tre spaziosi appartamenti completo di 300 metri di soffitte e 200 metri tra cantine e avvolti. L'immobile è sito su un lotto di poco più di 1000 metri. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO SUD

In bifamiliare intero ultimo piano, libero su quattro lati con ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo, completo di posti auto coperti, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



### VIA TRENER

Ad ultimo piano luminoso appartamento in ottimo stato con ingresso, cucinino, soggiorno, doppi servizi, due stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di soffitta, posto auto coperto e garage. Classe D 141,41 kwh/mq anno



### VALSORDA

A pochi minuti dalla città, proponiamo porzione di casa terra cielo libera su tre lati composta da due unità abitative indipendenti, piazzale, tre cantine, garage, deposito, soffitta finestrata e giardino recintato. Completano la proprietà due particelle fondiari di circa 6500 mq situate a poca distanza dall'immobile. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO CENTRO

A secondo ed ultimo piano ampio e luminoso appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio



### VIA DEGASPERI

In zona servita, garage a piano interrato con comodo accesso e ampio zona di manovra. Disponibilità immediata.



### SAN PIO X

A piano alto con ascensore AFFITTIAMO appartamento composto da ingresso, spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato. Arredato, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

AFFITTIAMO locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

A pochi passi dal Castello del Buonconsiglio, AFFITTIAMO luminoso appartamento arredato con ingresso, soggiorno angolo cottura e bagno. Libero subito, solo contratti transitori. A.P.E in fase di rilascio



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, AFFITTIAMO ampio monolocale arredato con bagno finestrato e ripostiglio. Libero dal 15 gennaio. Classe B+



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 395.000  
**TRENTO SUD**  
CASA A SCHIERA  
GARAGE  
GIARDINIO  
I.P.E. D  
Rif: v624



€ 120.000  
**ROMAGNANO**  
BALCONE  
74 MQ  
INVESTIMENTO  
C. E. D  
Rif: v104



€ 375.000  
**VIA Malfatti**  
3 STANZE  
SUD/OVEST  
SOFFITTA  
2 BALCONI  
C.E. fv  
Rif: cv16



€ 460.000  
**COLLINA**  
205 MQ  
TERRAZZE  
2 LIVELLI  
STUBE  
C.E. fv  
Rif: v616



€ 645.000  
**LEVICO**  
CASA SINGOLA  
GIARDINO  
2 APPARTAMENTI  
C. E. fv  
Rif: v601



**CASA SINGOLA**  
1.500 MQ  
DI PARCO  
350 MQ  
C.E. F  
Rif: v600



€ 135.000  
**MATTARELLO**  
SOFFITTA DA  
RISTRUTTURARE  
DI 150 MQ  
Rif: v302



€ 180.000  
**PORZIONE**  
BASELGA DEL  
BONDONE  
ORTO  
2 LIVELLI  
C.E. fv  
Rif: v616



€ 290.000  
**LAGO**  
103 MQ  
60 MQ LOCALI  
ACCESSORI  
GIARDINO  
C.E. fv  
Rif: v239



€ 180.000  
**SAN PIO X**  
2 STANZE  
BALCONE  
POSTO AUTO  
CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v220



€ 178.000  
**CENTRO**  
INVESTIMENTO  
NO SPESE  
C.E. C  
Rif: v101

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**€ 450.000**  
**CENTRO STORICO**  
 89 MQ  
 2 LIVELLI  
 CANTINA  
 2 STANZE  
 C.E. D  
 Rif: v206



**€ 480.000**  
**TRIBUNALE**  
 101 MQ  
 2 BAGNI  
 GARAGE  
 2 STANZE  
 C.E. B  
 Rif: v223



**€ 277.000**  
**VIA MILANO**  
 2 STANZE  
 5° PIANO  
 CANTINA  
 1 BALCONE  
 C.E. D  
 Rif: v231



**€ 300.000**  
**TRENTO NORD**  
 2 LIVELLI  
 3 STANZE  
 GARAGE  
 GIARDINO  
 C.E. fv  
 Rif: v314



**€ 275.000**  
**COLLINA**  
 83 MQ  
 2 BAGNI  
 NUOVO  
 2 STANZE  
 C.E. F.V.  
 Rif: v226



**€ 148.000**  
**VIA LORENZONI**  
 NUDA  
 PROPRIETÀ  
 1 STANZA  
 GARAGE  
 C.E. fv  
 Rif: v119



**€ 650.000**  
**VILLA**  
 430 MQ  
 GIARDINO  
 DI 650 MQ  
 3 BAGNI  
 C.E. G  
 Rif: v650



**€ 210.000**  
**SOPRAMONTE**  
 300 MQ  
 TERRA/  
 CIELO  
 GIARDINIO  
 C.E. fv  
 Rif: v611A



**NEGOZIO**  
 ZONA STRATEGICA  
 95 MQ  
 4 VETRINE  
 VENDITA  
 C.E. fv  
 Rif: cv17



**CAPANNONE**  
 TRENTO SUD  
 600 MQ  
 2 INGRESSI  
 2 CORTILI  
 C.E. fv  
 Rif: cv06



**A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 285.000,00** vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, antibagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1423 BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



**A1C1623-TRENTO VIA PIAVE € 345.000,00** vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno, 2 ripostigli e cantina. Possibilità di un comodo garage. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00** vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**

# Cestari Suardi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00** vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, cappotto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggianti, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00** proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggiate, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq. **Info 33581736116**



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1636-TRENTO BOLGHERA** vende in casa storica bifamiliare con grande giardino, intero ed ultimo piano da ristrutturare con ingresso indipendente. Trattativa riservata. **Info 335 8173116.** Foto di repertorio. CL: F; IPE: 195,48 kWh/mq



**A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST** di Trento vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta ed il garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. Info 329 1946524



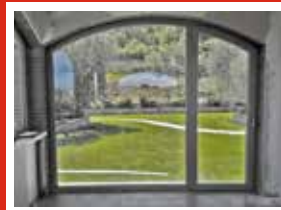
**A3C1736-TRENTO GARDOLO € 265.000,00** proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Completa la proprietà il garage (€ 22.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 80, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: C; IPE: 317,51 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1660-TRENTO € 900.000,00** all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1717-TRENTO ZONA VIA MARRIGETTO € 199.000,00** vendesi appartamento con ingresso indipendente in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno assegnato. Cambio destinazione d'uso da ufficio già effettuato. Aria condizionata. Possibilità realizzo terza camera e possibilità di recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1739-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 250.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 22.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1738-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 375.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 22.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA** in nuova realizzazione vendiamo appartamenti una/due/tre camere con possibilità di personalizzazione. Disponibilità di garages e cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima in classe energetica A+, pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Zona comoda e ben servita, consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 374.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl. D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00** centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione. 120 mq. per piano posta su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantine e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. **DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI.** Cl. E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2246-ROVERETO CITTA' CON 260 MQ DI GIARDINO!! € 470.000,00**, in nuova palazzina in zona di assoluto prestigio, vicina a tutti i servizi ma lontana da rumori e circondata dal verde. Appartamento inserito in una palazzina dove la cura nella costruzione, la scelta dei materiali e le finiture sono state rivolte al risparmio energetico ed alla qualità. L'appartamento in pronta permette la possibilità di scelta delle finiture interne, è composto da ingresso, grande e luminosa zona giorno open space con uscita su giardino a sud, tre stanze da letto, due bagni finestrati e gradevolissimo giardino con vista aperta. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di un comodo garage doppio a piano interrato. Cl. A+; IPE 37,13 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2254-ISERA € 445.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo circondato dal verde, offriamo questa interessante opportunità composta da una recente casa tipologia schiera con grande e luminosa zona giorno con uscita su giardino esterno, zona notte con tre stanze da letto, garage doppio e cantina. La casa dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio, stieria ecc. Dispone inoltre di due bagni finestrati e di locale lavanderia. In ottime condizioni, la casa è prontamente disponibile. Scegli l'indipendenza!! Cl. D; IPE: 174,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2251-ROVERETO CITTA' ATTICO, € 485.000,00** in antico contesto di alto livello, l'immobile è caratterizzato da un design moderno e di alta qualità, con finiture eleganti e materiali pregiati. Si compone di ingresso, un ampio salone con caminetto che offre un'atmosfera accogliente e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, spettacolare terrazzo di 25 mq. sui lati sud-ovest con vista aperta, una grande cucina separata con uscita su comodo balcone di servizio sul lato est, disbrigo, stanza padronale con uscita su terrazzo, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati, uno con vasca idromassaggio, l'altro predisposto per bagno turco, studio e comodissima lavanderia. Cantina di 15 mq., posti auto e parco condominiale di oltre 1.000, mq!!! **Info 335 5616956**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C Cl. C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2211-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 282.000,00** appartamento posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto: ingresso, zona giorno open space con uscita su ampio terrazzo, camera matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino; Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio, uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl. B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato garage, cantina e posti auto condominiali. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 690.000,00**; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Incontrabile!! Cl. D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**A 2 C 2 2 3 4 - V O L A N O € 598.000,00**; immersa in lotto di 1700 mq. vende grande casa singola composta da 2 grandi appartamenti posti al primo e secondo piano, più uffici a piano terra dove poter ricavare una ulteriore unità abitativa. Grande garage a piano interrato. Ottima soluzione per più nuclei familiari che desiderano vivere l'indipendenza in grandi spazi ed essere circondati dal verde. Disponibilità immediata!! Cl. E; IPE: 230,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2251-ROVERETO BORGO SACCO, € 220.000,00**, comodissimo a tutti i servizi!! Strepitoso ultimo piano con grandissima zona giorno con due terrazzini a est e sud; disbrigo/ripostiglio, immensa stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola e bagno finestrato. A piano interrato garage, cantina e posti auto condominiali!! In perfette condizioni recentemente ristrutturato. Soluzione ideale per giovani coppie che necessitano di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!! Cl. D; IPE: 136,48 kWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suaradi

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A1C1635-TRENTO PER INVESTIMENTO € 270.000,00** vende negozio interamente ristrutturato, serramenti esterni nuovi, riscaldamento centralizzato, aria condizionata, locato con resa del 6%. Cl: E; IPE: 53,85 kWh/mca



**A1C1630 - TRENTO MATTARELLO** cedes attività di bar con ristorazione veloce, comprensiva di arredo in buone condizioni e attrezzature, ideale per conduzione familiare. Info 335 8076378



**A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00** vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. Info 335 8076378



**A2C2205-ROVERETO**, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca Info 335 5616956



**A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI VICINO ALLA STAZIONE € 750,00** affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. Cl: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



**A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00** vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antisfondamento ed a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. Info 335 5616956



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



**A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00** con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq. con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada. 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE! Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq Info 335 6675161



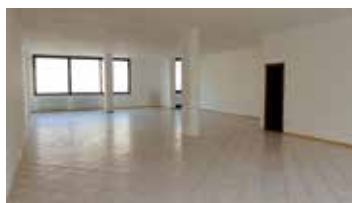
**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, capotetto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A2C2227-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di circa 350 mq, in pianta diviso in zona magazzino/artigianale con altezza di 6,5 metri + zona uffici; soppalco di ulteriori 180 mq per zona direzionale ed uffici. Dotato di 3 bagni e 10 posti auto esterni. Destinazione artigianale e commerciale con ottima visibilità. Servito di impianto elettrico, climatizzazione, videosorveglianza; finiture interne di altissimo livello. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq Info 335 5616956



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. Info 335 5616956



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00** affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956



**A2C2228-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone di 1000 mq. di superficie coperta e circa 1300 mq. di piazzale + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 140 mq. ed al primo piano appartamento di 140 mq. Il capannone dispone di due comodi portoni d'accesso. Ottima soluzione per indipendenza e ubicazione. Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2053-ROVERETO, A 50 METRI DA CORSO ROSMINI** ufficio dall'aspetto gradevole, in posizione strategica vicino a tutto!! composto da ingresso, due locali e balcone esposti a sud, anti bagno, bagno, in perfette condizioni, contenute spese di gestione, dotato di riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mq Info 335 5616956



# ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO (San Donà)** Casa a schiera di testa sviluppata su 4 livelli composta da cinque camere da letto, quattro bagni, terrazza, balcone, garage e giardino.

**Prezzo** **SU RICHIESTA**



## LEVICO TERME

Accogliente appartamento situato al primo piano, composto da tre camere da letto, un bagno, balcone, soffitta e ampio giardino.

**Prezzo** € 313.000



**PERGINE VALSUGANA (Susà)** Casa bifamiliare, costituita da una porzione abitabile e una da rimodernare, dotata di cantina, garage, giardino, terrazza e balcone.

**Prezzo** € 869.000



## VIARAGO

Casa singola con giardino terrazzato circostante, costituita da due porzioni, una abitabile e una da ristrutturare, ottima esposizione solare.

**Prezzo** € 523.700



**MONTESOVER** Terreno edificabile situato in posizione panoramica e tranquilla, con affaccio diretto sulla strada, dispone di tutte le opere di urbanizzazione.

**Prezzo** € 95.000



## LAVARONE

Nuovo appartamento al primo piano di una villetta bifamiliare composto da una camera da letto, un bagno, terrazza, balcone, posto auto e giardino.

**Prezzo** € 315.000



**BOCENAGO** Appartamento al piano terra di una palazzina ristrutturata, sviluppato su due livelli e composto da due camere da letto e due bagni.

**Prezzo** € 227.000



## BOCENAGO

Nuovo appartamento nel centro storico, disposto su due livelli e composto da due luminose camere da letto, un bagno e balcone.

**Prezzo** € 227.000



**ROVERETO** Meraviglioso attico in un palazzo servito da ascensore, con luminosa zona giorno, due camere da letto, tre bagni, ampia zona fitness con sauna.  
**Prezzo € 775.000**



**ROVERETO**

Prestigiosa e ampia villa con 2.800 mq di parco, composta da luminosa zona living, cinque camere da letto, sette bagni e garage.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**NOGAREDO** Villetta con giardino di 240 mq composta da tre bagni, tre camere da letto, balcone, cantina e soffitta; possibilità di personalizzare gli interni.  
**Prezzo € 580.000**



**ALA**

Elegante villa storica circondata da giardino e con terreno edificabile adiacente, composta da sei luminosi appartamenti con terrazzi panoramici.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**CAMPIONE DEL GARDA** Luminoso attico a pochi passi dal lago, composto da due camere da letto, due bagni, due ampie cantine e due posti auto esterni.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**TREMOSINE**

Grande casale residenziale sviluppato su due livelli e composto da tre camere, quattro bagni, terrazza, cantina, giardino e 12 ettari di terreno.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**STORO** Porzione di casa terra-cielo da risanare, sviluppato su quattro livelli, con tre camere da letto, un bagno, cantina, patio e posti auto.  
**Prezzo € 69.000**



**VIGO DI FASSA**

Interessante casa sviluppata su tre livelli, dotata di due camere da letto, tre bagni, garage, cantina e zona spa con idromassaggio e sauna.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative  
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
 info@trentino4service.com





**DA UN CANTIERE AD UN...**

**SOGNO!**

**VIENI A VEDERE LE ULTIME SOLUZIONI  
DISPONIBILI DELLA "RESIDENZA CERVARA"**



 **fogarolli**

Chiama **Mirko** al numero **340 - 5381902**  
o visita il sito **[www.fogarolli.it](http://www.fogarolli.it)**



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



### TRENTO VIA GOCCIADORO

ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA - APPARTAMENTO FINEMENTE RIFINITO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CUCINA, DISIMPEGNO, DUE BAGNI, TRE STANZE DA LETTO, RIPOSTIGLIO E BALCONE. OTTIMA E SOLARE ESPOSIZIONE, ZONA TRANQUILLA E SERVITA. COMPLETA L'ABITAZIONE COMODO ED AMPIO GARAGE.



### TRENTO CRISTO RE

VICINANZA PIAZZA GENERAL CANTORE - VENDIAMO AMPIO APPARTAMENTO A PIANO SESTO DI CASA COMPOSTO DI INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO CON GRANDE BALCONE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, DUE GENEROSE STANZE. COMPLETANO LA PROPRIETA' UN POSTO AUTO COPERTO, SOFFITTA A PIANO SOTTOTETTO. IDEALE COME INVESTIMENTO PER INFORMAZIONI 346/8425547



### TRENTO CITTA'

CASA SINGOLA in VIA MARIGHETTO, CON TERRENO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 220 - LA CASA DISPONE DI DUE PIANI DI CIRCA MQ 70 OLTRE A SOFFITTA DI PARI SUPERFICIE OVE RICAVARE ULTERIORE PIANO DI MQ 70. TETTO NUOVO E CAPPOTTO - CLASSE ENERGETICA "D". CASA LIBERA E SUBITO DISPONIBILE. ORE UFFICIO.



### TRENTO CITTA' RONCAFORT

AMPIO MINIAPPARTAMENTO VENDIAMO ad EURO 168.000 IN PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON BONUS 110 APPARTAMENTO MQ NETTI 50,00, PARZIALMENTE ARREDATO e COMPOSTO DI: AMPIO SOGGIORNO COTTURA CON BALCONE ESPOSTO A SUD, DISBRIGO, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO, GENEROSA MATRIMONIALE CON BALCONE ESPOSTA AD EST. A PIANO INTERRATO DI CASA COMODO GARAGE.



### TRENTO COLLINA SOPRAMONTE,

VENDIAMO IN PICCOLA PALAZZINA, POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, GRAZIOSA UNITA' ABITATIVA COMPOSTA DA CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, DUE MATRIMONIALI, CON POSSIBILITA' TERZA STANZA, DUE BAGNI, LAVANDERIA-RIPOSTIGLIO, TERRAZZI PENSILI. RISCALDAMENTO AUTONOMO, BASSE SPESE CONDOMINIALI. COMPLETA L'UNITA' ABITATIVA COMODO GARAGE A PIANO INTERRATO.



### TRENTO

RIONE GARDOLO SANT'ANNA - ULTIMO PIANO CON ASCENSORE PANORAMICO APPARTAMENTO MQ 150 LIBERO SU QUATTRO LATI COMPOSTO DI AMPIO SOGGIORNO / CUCINA, TRE STANZE, DUE BAGNI FINESTRATI, RIPOSTIGLI, BALCONI SUI QUATTRO LATI; A PIANO TERRENO GRANDE CANTINA FINESTRATA DI MQ 13,50 E AMBITO CORTILE/TERRENO CON PIU' POSTI AUTO PARCHEGGIO E VERDE. PER INFORMAZIONI 348 5149604



### TERRE D'ADIGE

NAVE SAN ROCCO RIFINITA e SOLEGGIATA CASA SINGOLA CON ABITAZIONE DI OLTRE MQ 220 DOTATA INOLTRE DI AMPIO GARAGE, CORTILE PARCHEGGIO, CANTINE, STUBE e TERRENO in PERIMETRO.



### LAVIS

ZONA CENTRALE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 130 CON CUCINA ABITABILE, GRANDE SOGGIORNO CON TERRAZZO, BAGNO FINESTRATO, LOGGIA / BALCONE, TRE AMPIE STANZE; A PIANO INTERRATO GARAGE DOPPIO E CANTINA, POSTO AUTO DI PROPRIETA' IN CORTILE CONDOMINIALE, ORTO ED AMPIA SOFFITTA A PIANO SOTTOTETTO.



### LAVIS

VENDIAMO IN ESCLUSIVA IN PICCOLA PALAZZINA - CAUSA TRASFERIMENTO- NUOVO E RIFINITO APPARTAMENTO TRE STANZE CON GIARDINO DI MQ 280, CON NUOVISSIMI ARREDAMENTI PRESENTI. UNITA' ABITATIVA LIBERA SU TRE LATI CON GRANDE CANTINA E GARAGE.

**DENALI s.r.l.**

Piazza Mosna, 19 - TRENTO

Info: **0461.233634**

**339.6984806**



**RIF. U.I. 02**  
**PIANO TERRA**



**RIF. U.I. 08**  
**2° PIANO**



**RIF. U.I. 09**  
**ULTIMO PIANO (3°)**

## RESIDENZA "AL PARCO"

**CLASSE ENERGETICA A+**

**TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA**

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.





**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

[info@gmcase.it](mailto:info@gmcase.it) • t. 0461.527041

[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)



**CENTRO STORICO**

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



**RAVINA - RIF R-103 -**

In porzione di due unità appartamento 3 stanze su due livelli, due bagni, garage e soffitta. Abitabile da subito. Termoautonomo e nessuna spesa condominiale. Ape in corso. **Euro 235.000**



**ATTICO CON TERRAZZA**

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**COREDO - RIF R-102 -**

In palazzina di sole tre unità, Appartamento con ottima esposizione e giardino. Due stanze, due bagni finestrati e cucina separata. Garage e tre posti auto, cantina, teleriscaldamento autonomo. Ape C. **Euro 205.000**



**ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST** in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



**VILLA COLLINA EST**

lotto di 1500mq villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per piu nuclei famigliari. Ace in corso.



**MANSARDA IN CENTRO STORICO**

Luminosa ed in ottimo stato, in bel palazzo nel cuore di Trento composta da tre camere, due bagni ed ampia zona giorno, possibilità di fare un panoramico terrazzino e posto auto nelle vicinanze. Ace in corso. **Euro 600.000.**



**ZONA OSPEDALE**

proponiamo bellissimo bicamere finemente ristrutturato ed arredato, posto all'ultimo piano di una piccola palazzina, con panoramico balcone e vista aperta, completo di garage e pertinenze. Ace in corso.

**INVESTIMENTO: MINI+BICAMERE ACQUISTABILI IN BLOCCO EURO 270.000 CLASSE C**



**LAVIS/SAN LAZZARO RIF R-100 -**

Appartamento di 4 stanze con terrazza e due bagni ristrutturato a nuovo in condominio senza ascensore (2° piano), Cantina. Garage a parte. Ape in corso. **Euro 375.000**



**CON SFOGO ESTERNO E ZONA HOBBY**

**RAVINA** In piccola palazzina fuori dal traffico, ampio tricamere di recente ristrutturazione, con doppi servizi, terrazzo e giardino, due bagni, 40mq di zona giorno con cucina abitabile e una grande soffitta in parte soppalcabile, spazio aggiuntivo eccezionale per una zona hobby, uno studio separato o un'appartamento per i figli. A completamento posto auto coperto e cantina. Immobile dall'alto potenziale. Ace in corso. **Euro 350.000. Possibilità secondo posto auto privato esterno.**



**CITTÀ**

in nuova piccola palazzina di imminente realizzazione, possibilità di prenotare appartamenti di varie metrature con giardino o grandi terrazzi: classe A+, detrazioni fiscali e scelta delle finiture.



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO**

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



**CASA DA RISTRUTTURARE**

Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 680.000.**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**G033 - villa**

**NEW**  
Prezzo importante



**COGNOLA:** Splendida Villa storica cdi pregio completamente ristrutturata, grande parco, ampio parcheggio, completa di ascensore, stube; possibilità di 2 unità abitative indipendenti, assolutamente soluzione UNICA!

**B047 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 320.000



**CRISTO RE:** In piccola palazzina manutentata, PROPONIAMO trilocale completamente e finemente ristrutturato con doppi servizi, balcone, cantina, posto auto, garage, viene proposto completamente arredato.

**H075 - casa schiera**

€ 415.000



**VILLAZZANO:** In zona collinare di Villazzano, tranquilla e riservata con ottima vista, grande casa a schiera di testa con 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazzo, ampio giardino di circa 300 mq, stube e garage.

**G223 - intera casa**

€ 360.000



**VILLAZZANO:** Proponiamo in bella posizione nella parte alta del paese, intera casa terra/tetto disposta su 3 livelli completa di giardino; ottima esposizione solare con vista aperta; da ristrutturare!

**B062 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 189.000



**TRENTO SUD:** In piccola palazzina ben manutentata, trilocale con ampio balcone, due camere matrimoniali, cantina, zona biciclette, posti auto condominiali; ottimo anche come investimento!

**B001 - 2 stanze**

da € 149.000



**PIEDICASTELLO:** Proponiamo nella medesima palazzina 3 appartamenti tutti con due stanze da letto con "tagli differenti"; ottimo anche come investimento!

**A055 - appartam.**

€ 148.000



**VIA CERVARA:** Bel "appartamentino" completo di balcone a due passi dal centro storico, viene proposto locato a persona referenziata con contratto 3+2 con cedolare al 10%.

**C115 - 3 stanze**

€ 365.000



**ALDENO:** In zona semicentrale al centro, splendido 3 stanze disposto su 2 livelli in piccola palazzina, doppi servizi, terrazzo; presente anche l'impianto fotovoltaico e un garage doppio e un posto auto.

**H130 - 5 stanze**

€ 698.000



**ROVERETO:** Proponiamo in Centro Storico terra/tetto disposto su 6 livelli completo di ascensore, 5 stanze da letto, 4 bagni, balconi e terrazzi con vista panoramica; ottime finiture.

**B222 - 2 stanze**

€ 235.000



**S. PIO X:** In palazzina manutentata, a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato da pochi anni con 2 stanze da letto, posti auto condominiali, cantina, vien proposto arredato.

**H001 - porz. casa**

€ 630.000



**BOLGHERA:** In ottima posizione soleggiata nel cuore della bolghera, proponiamo porzione di casa singola libera su tre lati completa di giardino, cor-tile, stube/cantina e garage.

**C044 - 3 stanze**

€ 519.000



**PIAZZA CENTA:** In piccola palazzina rifatta anta anni 2000, a ultimo piano con ascensore, splendido quadrilocale con doppi servizi, grande zona livig, doppia cantina e doppio garage.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato con giardino privato e attico con grande terrazzo.



#### € 185.000 Trento San Piox

luminoso appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno, balcone affacciato a sud-ovest, soffitta. Posti auto condominiali. APE C 87,78 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 198.000 Trento via Don Sordo

appartamento da ristrutturare al secondo piano composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due grandi stanze, bagno finestrato, pratico ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali e possibilità acquisto box auto € 25.000 APE F 258,15 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 205.000 Trento Viale Verona

appartamento con atrio d'ingresso, cucina abitabile e soggiorno con balcone, una stanza da letto, bagno, ripostiglio, cantina, e garage. L'immobile necessita di un intervento di restyling. APE D 175,78 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 285.000 Trento nord

appartamento di grande metratura collocato al 5 piano con ottima esposizione e vista molto aperta, composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e posti auto. APE C 170,15 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 380.000 Bolghera

In condominio curato, luminoso appartamento collocato al secondo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due stanze, due bagni, grande soffitta ideale come locale hobbies e posto auto di proprietà. L'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato. APE C 91,42 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 950.000 Caldonazzo

Terreno edificabile di 2300 mq pianeggiante in zona centrale con indice di edificabilità 1,75: ideale per realizzare una palazzina con più unità abitative.



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Studio Immobiliare  
**MIGLIORINI**



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 - Trento

**€uro 618.000:**  
**Trento**  
**lungo Fersina**

nella parte più pregiata, in palazzina liberty dei primi del '900, vendesi ampio appartamento di mq 210 sviluppato su tutta la pianta dell'edificio. Completo di locali cantine/hobby per circa 50 mq, GARAGE condiviso di circa mq 60 e n° 1 POSTO AUTO esterno. Termoautonomo. Ipe 292,86 kWh/m2a



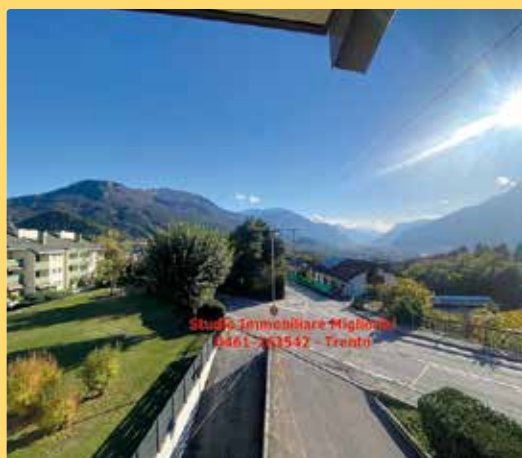
Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 - Trento

**€uro 345.000:**  
**in palazzo liberty**

vendesi in **ESCLUSIVA** luminoso ufficio di ampia metratura attualmente locato ad ottima resa ma eventualmente libero su richiesta. **Possibilità di cambio destinazione d'uso in residenziale con scarichi già predisposti.** Termoautonomo, possibilità garage. Ipe 33,75 kwh/m2



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 - Trento

**€uro 350.000:**  
**a COGNOLA**

in curato complesso residenziale vendesi in **ESCLUSIVA** ampio appartamento organizzato su due livelli con 3 stanze letto e doppi servizi. Completo di ampi locali accessori oltre a garage. **Ottima esposizione con splendida vista panoramica.** Ape in fase di rilascio

**TRENTO:**

in sobborgo vendesi in **ESCLUSIVA** prestigiosa e signorile villa sviluppata su due livelli per una superficie totale pari a circa **mq 500**, terrazza per **mq 130** e locali accessori. Parco privato di mq 3000. Vista panoramica sulla valle. Info in ufficio previo appuntamento

**TRENTO Via Grazioli, 106/1**  
**Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

**€uro 440.000: Povo in loc. Cimirlo**

**vendesi** in **ESCLUSIVA** ampia casa singola sviluppata su tre livelli oltre a sottotetto ampliabile. Terreno di proprietà di circa mq 1000. Ottima esposizione e vista panoramica. *Ipe 224,59 kwh/m2*



**€uro 175.000**  
**OTTIMO**  
**INVESTIMENTO:**  
**Trento via Travai**  
**vendesi** in **ESCLUSIVA**  
 mini appartamento recentemente ristrutturato a nuovo, finemente arredato e completo di ampio balcone. Attualmente affittato ad ottima resa garantita. *Ipe 70,70 kwh/m2*



**€uro 215.000:**  
**adiacenze**  
**Villa Bianca**  
 in signorile edificio **vendesi** in **ESCLUSIVA**  
 n° 2 uffici attualmente collegati per una superficie totale pari a circa mq 149. Completano la proprietà n° 2 posti auto esterni in parcheggio recintato. Attualmente locati ad unico conduttore con buona resa economica. **OTTIMO investimento!!**



**€uro 105.000:**  
**a Pergine**  
**Valsugana**  
 in posizione centrale ed in tranquillo e curato contesto condominiale **vendesi** in **ESCLUSIVA** luminoso monolocale finemente arredato e completo di ampio balcone e cantina. Ottima soluzione anche come investimento a resa garantita. **OCCASIONE!** *Ipe 154,09 kwh/m2a*



**€uro 240.000:**  
**In località PALU'**  
**DEL FERSINA**  
**vendesi** in **ESCLUSIVA**  
 baita completa di circa mq 4000 di terreno di proprietà. Viene venduta con **progetto approvato** che permette uno sviluppo su due livelli per circa mq 130. **INTROVABILE!**



**€uro 225.000:**  
 in porzione di casa nell'abitato di **Vattaro** **vendesi** in **ESCLUSIVA** caratteristico appartamento sviluppato su due livelli e attualmente organizzato con 1 stanza da letto. Completo di terrazza, garage doppio, due posti auto coperti e ampio giardino di circa mq 600. *Ape in fase di rilascio*



**€uro 215.000:**  
**in frazione di**  
**Pergine**  
**Valsugana**  
**vendesi** in **ESCLUSIVA**  
 appartamento 2 stanze letto completo di cantina e garage. L'appartamento finemente arredato è attualmente affittato ad ottimo canone locativo. *Ipe 57,34 kwh/m2*

**€uro 37.000: IN VIA GRAZIOLI**

**vendesi GARAGE** di dimensioni interne mt. 5,33 X 2,37  
 Comodo accesso



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA BRESCIA - PIEDICASTELLO**

AFFITTASI negozio - ufficio di mq 120 fronte strada, con due posti auto privati - bagno- ideale per qualsiasi attività commerciale con porte scorrevoli. Può essere consegnato suddiviso in uffici attrezzati, completamente sbarierato con allarmi - riscaldamento autonomo e aria condizionata



**ZONA SAN CAMILLO**

vendesi luminoso appartamento al secondo piano con ascensore in via san bernardino angolo via milano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 3 balconi, bagno finestrato e ripostiglio, cantina mq 125. **Euro 330.000,00 + eventuale garage**



**VIA GIUSTI**

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'interrato dove è situato il garage e la cantina. Composto da salone con ampie vetrate cucina con terrazzo ampie vetrate 3 camere balconi doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. **Euro 850.000,00** più garage e cantina



**VIA MILANO**

vendesi appartamento composto da soggiorno con balcone, cucina con balcone, 3 camere, doppi servizi di cui uno finestrato, ripostiglio cantina ed eventuale garage, esposizione sud ovest. Secondo piano con ascensore eseguiti lavori 110%: pannelli solari, cappotto, caldaia e serramenti nuovi. **Euro 350.000,00. Euro 30.000,00 garage**



**VIA ROSMINI**

vendesi appartamento al terzo piano composto da salone con balcone, cucina abitabile 2 ampie stanze servizio finestrato. essendo di grande metratura mq 120 circa si potrebbe realizzare la terza stanza. Cantina e ascensore. **Euro 290.000,00 garage Euro 30.000,00**



**POVO**

vendesi villa singola con 500 mq di terreno splendida vista l'immobile si sviluppa su 2 piani ciascuno di 125 mq circa con ampi terrazzi con vista mozzafiato zona giorno: con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo zona notte: 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage. **Euro 690.000,00**



**Allianz**   
Agenzia di Trento

CONSULENZA FINANZIARIA IN UFFICIO

**Allianz**  **Bank**



sede **TRENTO - V.le S. Francesco d'Assisi, 8**  
t. 0461.981394 | info@rcatrento.com

393 8751538



sede **LAVIS - Via Roma, 35**  
t. 0461.241974 | lavis@rcatrento.com

0461 241974



AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276



**TRENTO SUD**

vendiamo in recente palazzina appartamento composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, ampio terrazzo a mattino, ripostiglio, disbrigo notte, due stanze da letto (una matrimoniale e una singola) e bagno. Al piano interrato una cantina e un garage. A.P.E. "A+" 27,17 Kwh/m2a.

€ 420.000



**TRENTO**

adiacente centro piano alto, vendiamo appartamento in buono stato di manutenzione di mq 88 commerciali, composto da ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, balcone, disbrigo notte, due stanze da letto. Al piano sottotetto ampia soffitta. Ottimo anche per investimento per vicinanza al centro e alla stazione. A.P.E. "C".

€ 218.000



**ALBIANO**

vendiamo ampio appartamento, al secondo piano servito da ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo notte, due ripostigli, due bagni, tre stanze da letto e due balconi. Al piano sottotetto ampia soffitta di mq 57 circa, al piano terra posto macchina scoperto, garage e orto. A.P.E. "D" 178,66 Kwh/m2a.

€ 155.000



**ROMAGNANO**

ampia villa singola, con mq 2000 di terreno. La villa si sviluppa su più piani ed è composta: al piano interrato ampio garage e locali ad uso cantina, deposito; al piano terra ingresso, ampio soggiorno con accesso al giardino, cucina abitabile, lavanderia, bagno, ripostiglio e scala interna a vista che porta al secondo piano; al piano secondo disbrigo, quattro stanze una con bagno e balcone. Secondo appartamento disposto su due piani composto da soggiorno/cucina, una stanza, balcone, bagno, ripostiglio e soffitta. A.P.E. in fase di rilascio.

€ 950.000



**ALBIANO**

villa singola con giardino, al piano interrato due ampie cantine di circa mq 70; al piano seminterrato, centrale termica wc, lavanderia, cantina e ampio garage di circa mq 70; al piano rialzato ingresso, ampio soggiorno/pranzo, cucina, terrazzo, ripostiglio bagno, una stanza, giardino circa mq 400;- al primo piano disbrigo, due bagni, quattro stanze e terrazza; al piano sottotetto soffitta di circa mq 80. A.P.E. in fase di rilascio.

€ 480.000



**POVO**

villa a schiera disposta su quattro livelli composta da seminterrato ingresso, cantina, deposito e centrale termica; piano rialzato ampia cucina-soggiorno, bagno, poggolo e giardino con barbecue in muratura; piano primo tre stanze, bagno, due poggoli; piano secondo deposito con terrazzo. Rinnovata con caldaia a condensazione e pompa di calore, impianto fotovoltaico di 6kw. Al piano interrato un comodo garage. A.P.E. "A"

€ 655.000



**TRENTO VIA VENEZIA**

vendiamo appartamento arredato, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disbrigo notte, bagno, una stanza da letto e secondo balcone. Posti auto condominiali. A.p.e "C".

€ 128.000



**TRENTO CENTRO**

bilocale con balcone, in palazzo in buono stato di manutenzione, vendiamo appartamento posto al quarto e ultimo piano con ascensore, l'appartamento è esposto a sud/ovest, con ampia vista e luminosità ed è coto composto: ampio ingresso, soffitta, cucinino, soggiorno con balcone a sud, bagno, una stanza da letto matrimoniale e ripostiglio. A.p.e "E".

€ 180.000



**VIGO CAVEDINE**  
700 MQ TERRENO  
FABBRICABILE



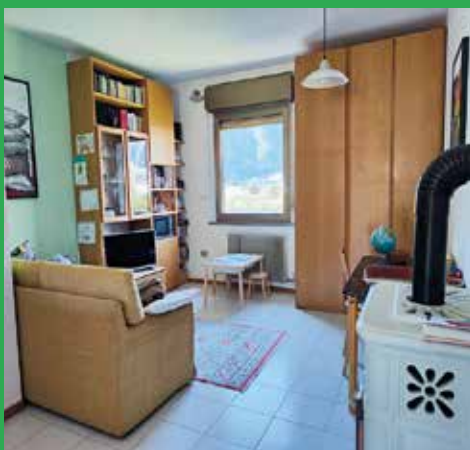
**BESENELLO**  
CASA SINGOLA  
CON GIARDINO



**GARDOLO**  
2 STANZE  
CON GARAGE



**LASINO VALLELAGHI**  
DUPLEX 200 MQ  
CON GIARDINO



**TRENTO ZONA GARDOLO**  
BIFAMILIARE CON  
GRANDE GIARDINO



**TRENTO ZONA CLARINA**  
APPARTAMENTO 100 MQ  
CON GARAGE

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA  
AVRAI GRATUITAMENTE  
LA CONSULENZA  
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO  
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**

**353 3685904**

**[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)**